



Агентства недвижимости



Застройщики



Другие организации

ПУБЛИКАЦИИ
ГАЗЕТЫ «НБ»

[Рубрики](#)

[Архив](#)

КАТАЛОГ
НЕДВИЖИМОСТИ

[Новостройки](#)

[Продажа](#)

[Покупка](#)

[Аренда предложение](#)

[Аренда спрос](#)

[Зарубежная недвижимость](#)

ПОЛЕЗНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ

[Для покупателей](#)

[Для продавцов](#)

[Для строящихся](#)

[Для новоселов](#)

[Про аренду](#)

[Каталог организаций](#)

[Органы исполнительной
власти и управления](#)

[Кадастровые агентства](#)

[ЖОС](#)

[Нотариальные услуги](#)

[Оценка недвижимости](#)

Кто такой «хаусмастер»?

[Главная страница](#) » [Архив](#) » 2013 » декабрь

5 декабря 2013г. сотрудники, магистранты и студенты кафедры организации производства и экономики недвижимости БГТУ приняли участие в учебном семинаре «Услуги хаусмастера», организованном Международной ассоциацией менеджмента недвижимости. Семинар проводился в актовом зале администрации Центрального района г. Минска с целью оказания поддержки мероприятиям по введению на рынок Беларуси услуг хаусмастера.



В одном из немецких городов еще в XV веке была введена так называемая «уборочная неделя», а к XX веку стал постепенно внедряться институт хаусмастера – «мастера по дому».

Поначалу хаусмастер был универсалом и выполнял все задания, связанные с ремонтом, уборкой и соблюдением чистоты. На сегодняшний день, в связи с усложнением инженерно-технических систем, большие и специфические заказы передаются специальным фирмам, контроль за которыми в свою очередь, осуществляет хаусмастер.

Главные обязанности хаусмастера:

- Еженедельный контроль жилищно-коммунального обслуживания:
 - технического состояния оборудования (трубы, лифты и т.п.)
 - физического состояния объекта (обеспечение безопасности, надлежащее освещение, исправность сетей и оборудования).
 - выполнения заказанных работ и услуг.
 - уборка придомовой территории.
- Услуги по ремонту (ремонтные работы длительностью до 30 минут)
- Административные (контроль соблюдения правил проживания в доме)
- Другие услуги по заказу



Хаусмастер назначается собственником дома или управляющей компанией. Все его обязанности фиксируются в договоре. Кроме того, хаусмастер осуществляет еженедельный осмотр и контроль общего состояния технического оборудования дома, после чего составляет протоколы. Еще один важный документ – сообщение о поломках, в котором подробно описывается проблема. Раз в год хаусмастер производит осмотр всех квартир, в этом случае согласовывается время и день удобные для жильцов.

В Германии не существует специального образования по профессии хаусмастер и обозначение этой профессии, в правовом смысле, не защищено. Однако существует огромное количество учебных курсов, семинаров и лекций, которые предназначены для обучения, повышения квалификации и переквалификации.

На семинаре выступили заведующий кафедрой к.э.н. доцент Николай Георгиевич Синяк с сообщением об изучении зарубежных технологий на кафедре и магистрантка Елена Бочкарева. Обсуждались возможности обучения магистрантов и студентов кафедры при содействии МАМН.

От преподавательского состава кафедры организации производства и экономики недвижимости БГТУ на мероприятии также присутствовали к.т.н., д. Шавров С.А., к.э.н., д. Россоха Е.В.





Ольга Свирид, студентка 3 курса.

2013.12.16



Теги: [обучение](#)

[Наверх](#)

Материалы номера 50/2013

- [Право на общежитие](#)
- [В гости к Шерлоку Холмсу](#)
- [Запреты для проживающих в общежитии](#)
- [Сведения о долевом строительстве по-новому](#)
- [Старое в зачет нового](#)
- [Торги по продаже 1/2 доли в праве собственности на квартиру в г. Минске](#)
- [Я всегда пропускаю пешеходов!](#)

© Газета "[Недвижимость
Белоруссии](#)", 1996-2013
[Карта сайта](#)

О газете
Новости
Статистика

Добавить объявление
Рекламодателям
Контактная информация

Публикации газеты «НБ»
Каталог недвижимости
Полезная информация

Агентства недвижимости
Застройщики
Прочие организации

