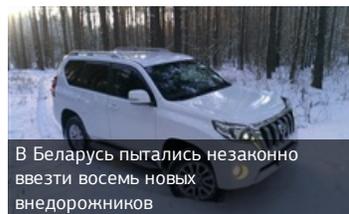




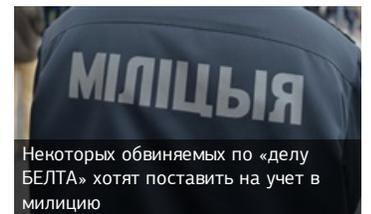
Макей: Беларусь последовательно поддерживает Россию на международных



В Беларусь пытались незаконно ввезти восемь новых внедорожников



В «Новых Ярыловичах» остановили движение грузовиков



Некоторых обвиняемых по «делу БЕЛТА» хотят поставить на учет в милицию

Главная > Недвижимость

00:00

21. 11. 2018

## Роботы вместо риэлтеров и сделки за 2 часа — в Беларуси подготовлено 8 проектов, которые реальнее, чем кажутся



←  
Предыдущая новость

→  
Следующая новость



ПОДЕЛИТЬСЯ: Я рекомендую 0 Твитнуть Я рекомендую Класс 0

Система искусственного интеллекта для рынка недвижимости, цифровая ипотека и экспертная риэлтерская консалтинговая система. Фантастика? Отнюдь. Конкретные проекты уже готовы к реализации. Программа предусмотрена партнерским соглашением между БГТУ и Союзом компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности.

О вызовах, которые стоят перед рынком недвижимости, партнерстве бизнеса и науки, развитии инфраструктуры и стратегии цифровизации рассказали **Сергей Алексеевич Шавров**, международный эксперт в области земельного администрирования, основатель НКА, глава Экспертного совета Союза компаний по реинжинирингу, доцент БГТУ, и **Татьяна Николаевна Недерева-Архипец**, председатель Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, руководитель компании «СмартРиэл».



## Цифровизация общества даст риэлтерам новые функции, а потребителям — гарантии

Сергей Алексеевич уверен, что цифровизация общества необходима государству, так как способствует совершенствованию качества услуг во многих сферах жизни, в том числе и недвижимости. Однако этот путь, по мнению эксперта, невозможен без изменения законодательства:

— *Цифровая трансформация общества — это политика государства, которая выражена в Декрете Президента №8. Каждая отрасль — промышленность, здравоохранение, транспорт, торговля, сельское хозяйство — должна стать объектом цифровой трансформации, точно также, как и рынок недвижимости. Однако пусть этот тернист. Правительство становится электронным, что дает дополнительные возможности государству, гражданам и бизнесу, но в тот же момент рождает проблемы, решения которых довольно смутны.*

Главная задача цифровизации рынка — это перевод сферы недвижимости из документно-ориентированного мира к дата-ориентированному с помощью современных IT-технологий. Такая трансформация требует от участников существенной перестройки всех бизнес-процессов и может дать риэлтерам новые функции и объекты деятельности, ускорение и удешевление деловых процессов, уменьшение рисков ошибок, а их клиентам — дополнительные гарантии защиты прав.

## АНЕКДОТ

[ВСЕ АНЕКДОТЫ](#)

В случае опасности дикобраз последнюю иглу оставляет для себя.

[ЕЩЕ](#)

## ВИДЕО



Домашний кот прогнал дикого енота

## СПЕЦПРОЕКТЫ

[Путеводитель Телеграфа](#)



солнечный Тенерифе





## В существующем виде у риэлтерского бизнеса будущего нет

По мнению эксперта, в сегодняшнем виде риэлтерский бизнес долго существовать не сможет, и если отрасль не начнет серьезный инновационный путь развития — будущего у нее не будет. В связи с этим в начале ноября 2018 года оформлено партнерство между Союзом компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности и учеными Белорусского государственного технологического университета. Цель партнерства — совместная деятельность по цифровой трансформации инфраструктуры рынка недвижимости, риэлтерской деятельности в Республике Беларусь и развитие кадрового потенциала.

— В партнерство с Союзом вовлечены два факультета БГТУ — факультет, который готовит менеджеров по управлению недвижимостью, и факультет информационных технологий. Для БГТУ такое партнерство станет драйвером инновационного практико- и проектно-ориентированного обучения. Студенты, магистранты и аспиранты будут работать над конкретными проектами и задачами, потребность в реализации которых сформулирована профессиональными участниками рынка недвижимости.

С мнением доцента согласна и Татьяна Недерева-Архипец, считая, что связка бизнеса и науки позволит воплотить амбициозные проекты в жизнь:

— Союз компаний по реинжинирингу заинтересован в тех проектах, которые будут реализованы в рамках партнерского соглашения. На сегодня в рамках Соглашения их 8. Каждый проект имеет конкретные сроки реализации, исполнителей и ответственных, прописаны и источники финансирования. Члены Союза считают, что Соглашение и реализация проектов, предусмотренных этим соглашением, открывают для бизнеса новые возможности, а плотная работа с вузом дает доступ к молодым и лучшим кадрам, а также к плодам их работы.

Если на упаковке красной икры нет такой надписи, ее лучше не есть



Шоковая находка: в России нашли дом первобытного человека

[Доход для сайтов](#)

## ОПРОС

УЖЕ СОВСЕМ СКОРО НАСТУПИТ НОВЫЙ ГОД.

Решили ли вы, где будете его проводить?

- Дома, с семьей.
- Уеду куда-нибудь за границу.
- На корпоративе с коллегами.
- Снимем с друзьями дом и хорошенько оторвемся.
- На рабочем месте.
- Не буду отмечать.
- Пока не решил/не решила.

ГОЛОСОВАТЬ



## Искусственный интеллект, смарт-контракты и личный консультант в телефоне

Все проекты Соглашения основаны на стратегиях цифровизации, зарубежной практике, стандартах ISO и «умных городов» и, что немаловажно, на международном профессиональном стандарте «Специалист в сфере недвижимости» Евразии. Часть проектов будет выполнена на уровне опытно-конструкторских работ, хотя внедрение их в практику потребует возможно изменения действующего законодательства. Инициаторы соглашения уверены, что именно эти проекты и успехи в их реализации будут основанием для возможности и актуальности совершенствования законодательства.

— Достаточно простой с технической точки зрения проект, предусматривающий создание искусственного интеллекта регистратора недвижимости при авторизованном посредничестве риэлтера, не сможет быть внедрен без законодательной инициативы. Примеры мировой практики такого подхода хорошо известны: Финляндия, Грузия, даже Литва. Подобное решение сокращает время исполнения административной процедуры до нескольких секунд, но отечественное законодательство не позволяет роботу принимать решения в рамках исполнения административных процедур. Но это пока.

Еще один проект, требующий корректировки законодательства, — это использование смарт-контрактов на рынке недвижимости. Этот проект будет реализован в рамках Соглашения, но внедрить его будет невозможно без совершенствования действующего законодательства. Сегодня ни один отечественный нормативный правовой акт не предусматривает использование смарт-контракта в отношении имущественных правоотношений. Исключения предусмотрены Декретом Президента Республики Беларусь №8 для участников ПВТ.

Telegraf.by - агентств...  
5 268 нравится  
Агентство новостей  
**Telegraf.by**

Нравится Страница

Станьте первым из друзей, кому это понравилось.

**Telegraf.by** - Новости Беларуси и м...

644 followers

Follow on VK

Мы на Одноклассниках

Группа «Telegraf.by»  
+ присоединиться

В группе уже 4 240 участников

Получить виджет



Еще один проект, подготовленный в рамках Соглашения, — консалтинговая экспертная система. Этот инструмент не требует существенной корректировки законодательства, и вместе с тем очень важен и полезен. Система предусматривает спецификацию всех деловых процессов на рынке недвижимости, создание базы знаний о бизнес-процессах и на ее основе «облачной» услуги — консультирование через мобильное приложение.

— Справедливости ради следует признать, что не все решают технологии. Сэр Торренс, который несколько сотен лет тому назад изобрел систему регистрации титулов, по-нашему, систему регистрации недвижимости и прав на нее, высказал ряд принципов, в том числе принцип «гарантий прав на имущество». Согласно этому принципу, если государственный регистратор осуществил регистрацию перехода права к добросовестному приобретателю, этого права последний ни при каких обстоятельствах не может лишиться. Этот принцип у нас пока не реализован в полной мере, что в определенной степени портит инвестиционную привлекательность страны. Поэтому в Беларуси особое значение имеет высокое качество работы риэлтера, которое должно свести вероятность потери титула к нулю. В этом, конечно, заинтересовано и государство. Считаю, что следует всячески приветствовать инициативу Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности наладить государственно-частное партнерство с E-правительством, позволяющее использовать для исполнения услуг риэлтеров данные государственных информационных ресурсов, — подчеркнул Сергей Алексеевич Шавров.



## «Победит тот, кто идет в ногу с прогрессом»

Татьяна Недерева-Архипец уверена, что поддержка научного сообщества и опыт профессиональных игроков рынка позволят реализовать даже те проекты, которые многим сегодня кажутся нереальными:

— Успех реализации всех этих проектов требует взаимодействия науки, бизнеса и государства. Уверена, что подобное сотрудничество приведет к практическим результатам и станет существенным шагом на пути цифровой трансформации.

У профессионального риэлтерского бизнеса есть не только потребности, но и возможности: накопленный опыт, профессиональные сотрудники и желание меняться. Да, нам нужна государственная поддержка, прежде всего законодательная поддержка наших инициатив, надеюсь, за этим дело не станет, ведь цель проектов, о которых рассказывал господин Шавров — это прежде всего повышение качества предоставляемых услуг, улучшение условий труда и создание новых возможностей для бизнеса и граждан.

Сергей Алексеевич убежден, что любые перемены — к лучшему, и в долгосрочной перспективе выигрывает тот, кто не боится попробовать и меняться:

— Сегодня в стране пока нет центра компетенций в сфере цифровой трансформации. А нами, кроме всего прочего, уже ведутся переговоры об установлении международного сотрудничества с ведущими научными центрами Европы. Начатая в этом направлении работа неожиданно быстро дала результаты: уже сейчас у нас есть знания, которых ранее в стране просто не было.

Хочу заметить: любой бизнес направлен на получение прибыли. И если машина заменит специалиста, а сделки будут осуществляться за считанные часы, то затраты бизнеса сократятся, а значит, он сможет осуществлять свои услуги дешевле. Тот, кто выдержит эту конкуренцию, останется на рынке; кто не сможет работать в новых реалиях — потеряет клиентов. Это конкуренция умных людей. Победит тот, кто идет в ногу с прогрессом.

**Фото:** Павел Садовский

**Читайте также:**

**«Проблемы не решены». Минюст снижает тарифы риэлтеров для потребителей, но оставляет без прибыли агентства**

**В каких случаях агентство вернет деньги? Рассказываем, как не стать жертвой махинаций с недвижимостью**

**Эксперт сказал «можно». Инструкция для тех, кто хочет продать квартиру, купленную в кредит (ВИДЕО)**

Источник: [realt.by](https://realt.by)

- Подпишитесь на наш канал в telegram <https://t.me/telegrafby>

ПОДЕЛИТЬСЯ:



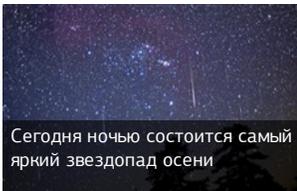
Дачников ждет новый штраф с 1 января



5 лет майдану: жестокая правда об обмане украинцев

Доход для сайтов

## ЭТО ИНТЕРЕСНО



Сегодня ночью состоится самый яркий звездопад осени



Сиджей из Ольшанджелеса: белорусы снимают видео по мотивам GTA San Andreas



Люди изменили ход эволюции так, как никогда не прогнозировалось

## НЕДВИЖИМОСТЬ Главное



Роботы вместо риэлтеров и сделки за 2 часа — в Беларуси подготовлено 8 проектов, которые реальнее, чем кажется



Здесь есть, на то что посмотреть: подборка самых больших квартир с хорошим расположением из базы Realt hv



"Госмашина слишком медленно движется". Почему рынок частных панельных домов буксует не первый год



Эксперт сказал «можно». Инструкция для тех, кто хочет продать квартиру, купленную в кредит

Агрегатор новостей 24СМИ

Категории

Разделы

Обратная связь

[Беларусь](#)

[Мир](#)

[Происшествия](#)

[Спецпроекты](#)

[Фото](#)

[Реклама на сайте](#)

[Авто](#)

[Технологии](#)

[Бизнес](#)

[Мнения](#)

[Видео](#)

[Письмо в редакцию](#)

[Культура](#)

[Спорт](#)

[Жизнь](#)

[Анекдоты](#)

[Разработка](#)

[Здоровье](#)

[Религия](#)

[Россия](#)

[Информация о сайте](#)

[Украина](#)

[Новости Telegraf.by на вашем сайте](#)

Агентство  
**Telegraf.by**

© 2005-2018 Телеграф - новости Беларуси и мира  
Все права соблюдены.

